

Referat af bestyrelsesmøde i afd 18, 17/2-2025

Dirigent: ingen

Referent: Troels

-Status generelt v. Lennart Ravn.

Ang problemer når et medlem af bestyrelsen deltager på teams:

Næste gang med teams vil vi gerne have en medarbejder fra IT tilstede, så vi kan bruge det rigtigt.

Trappevask:

AAB er i dialog med den nye entreprenør, da arbejdet ikke er godt nok.

Sagen er højt oppe i AAB-hierakiet.

Byggepladsen efter branden:

Der er fundet mere fugt i skarøgade 5 efter branden. Dvs der skal nedrives mere i lejlighederne og affugtes mere end hidtil.

Selve byggeriet og organisering mm når taget skal genopbygges:

Det er Lennart og Søren (ejendomsfkt), der styrer dette arbejde.

Sådan er rollefordelingen aftalt ml Chr Bustrup og Lennart.

Oprydningen af byggepladsen under arbejdet:

Der skal være helt ryddet op kl 12 hver fredag – det bliver inspiceret af afd 18 – Lennart, Søren eller evt bestyrelsesmedlem.

Vi håber at arbejdet går i gang 5/5-25 – men det er et håb.

Hvad trænger lige nu:

Kældernedgangene er ordnet af maleren.

Regnskab: overskud i 2024: 293000

Det tager bestyrelsen stilling til – nok til henlæggelser.

Op på næste bestyrelsesmøde og evt drøftelse med regnskabsafdelingen – Sumaile.

Derefter beslutning.

-Byrumsprojekt:

Se mail af 31/1-2025, hvor Københavns Kommune med AABs involverede afdelinger har nedsat en arbejdsgruppe.

Vores medlemmer er Henrik Litske, Eva Wael og Jonna Eildal.

Gruppen holder snarest første møde.

Afrapportering ved hvert bestyrelsesmøde.

-Nyt Mødested:

En fond har tilbudt diverse afdelinger i den almene sektor nogle pæne mindre træbygninger, som kunne bruges til opholdssteder for beboerne.

Vi takker pænt nej tak – vi har ikke plads.

-Afdelingsmødet 29/4-2025:

Dirigenten er på plads – Jacob Wegener fra afd 32, som også var dirigent i 2024 og han gjorde det godt.

Sted: Nyborggade 9, som det plejer at være.

Lokalet er reserveret.

Kandidater:

På valg:

Troels - genopstiller, Ina - genopstiller, Nadja - genopstiller og Helen (suppleant) – genopstiller ikke.

Helen trækker sig fra bestyrelsen.

Henrik trækker sig som ordinært bestyrelsesmedlem og stiller op som suppleant.

Christina – der nu er suppleant – stiller op som ordinært bestyrelsesmedlem.

Så bestyrelsen kommer så – hvis planen lykkes – til at se sådan ud:

Troels, Ina, Kim, Nadja, Christina

Suppleanter: Henrik – der mangler altså en suppleant.

Vi søger at rekruttere en ny beboer.

Desuden en lang drøftelse om helhedsplanen som stadig er på projekteringsplanet og der holdes byggeudvalgsmøder ca en gang om måneden og udgives nyhedsbreve.

Nævnt: modernisering – hvordan

Huslejestigninger

Hvem bestemmer hvad?

Hvor meget ønsker vi selv?

-Evt

Almen orientering om et par sociale forhold i afdelingen

Ang bestyrelsessammenkomst:

Kim organiserer

Tidspunkt: April – med partner – 3 personer