

Referat af møde mellem ejendomsinspektør Lennart Ravn og afdelingsbestyrelsen i 18, d. 25/1-2023

Tilstede:

Lennart

Ina

Henrik

Kim

Lisa

Troels – referent

Dagsorden:

1: Ejendomsfunktionær i afd 18

2: Beboerlokalet ved vaskeriet i store gård

3: Vaskeriet

4: Informationsstrategi i afd 18

5: Godkendelser af ændringer i lejligheder, udført af beboerne selv

6: Storskrald

7: Evt

1:

Afdbest er ikke tilfreds med den nuværende funktionærdækning.

Der mangler kontinuitet og generel service i afd og bemanningen er for lille.

Best nævner eksempler der drøftes.

Best ønsker fast funktionær 5 dage om ugen.

Lennart siger, at det er afdbests afgørelse og det vil han arbejde hen imod. Det kan være nogen tid inden han har fundet en fast mand.

Rekrutteringssituationen er vanskelig – svært at finde egnede folk.

Han vil give os mere tid med Bo, og lidt mindre med Jes.

Men Bo bliver her, og det er Lennarts beslutning.

Afd 18 og 14 har samdrift og ikke med andre afd.

2:

Beboerlokalet kan jo lejes, men det udlejes ikke meget.

Der har været flere klager over støj om aftenen og at folk opholder sig i det uaflåste vaskeri og i gården. Så der er både støj ude og inde.

Best beslutter at lukke lokalet for festudlejning, når eksisterende lejeaftaler er afsluttet.

Lennart laver en opgørelse over hvor tit lokalet har været udlejet.

Yderligere lokaledrøftelse:

Beboerlokalet i lille gård: her står der motionsmaskiner, som ikke benyttes, og det vides ikke om lejen af dem er opsagt, men de er ikke hentet.

Er firmaet gået konkurs?

Vi undersøger sagen.

3:

Vaskeriet forsynes nu med automatiske låse, så der låses mellem 22:10 og 06:00.

De chips som beboerne allerede har bruges til låsene.

Der informeres om dette via opslag i opgangene – Lennart.

Der er ved blive bestilt relevante skilte til brug i vaskeriet, såsom 'defekt' og 'montør bestilt'.

4:

Drøftelse af informationsstrategien.

Vi ophænger lamineret information i alle opgange med relevante oplysninger, såsom: Telefonnumre på ejendomsfunktionær og inspektør

Afd 18's hjemmeside

Andre relevante hjemmesider og tlfnumre

Træffetider på kontoret af ejendomsfunktionær og inspektør.

Det sørger Lennart for.

Drøftelse om meget mere brug af hjemmesiden til information af beboerne.

Vi tager kontakt til Helen, der har med hjemmesiden at gøre, så vi kan få afklaret, hvordan det skal gøres, og hvad hun kan og vil bidrage med i fremtiden.

Også drøftelse på næste bestmøde om information af de beboere, der ikke har/ikke kan bruge en computer.

Dette gør bestyrelsen i den nærmeste fremtid, så vi har noget viden på området til næste møde.

Ang bestyrelsesmøder:

Skal afholdes hyppigere som reelle fremmøder.

F.eks en gang i kvartalet.

Men de kan jo indkaldes når der er behov i øvrigt.

Formanden indkalder.

Dette skal være et punkt på næste bestyrelsesmøde.

5:

Godkendelser af boligændringer.

Drøftelse af godkendelse af ændringer i lejlighederne – udført af beboerne.

Ændringerne skal være godkendt af AAB og det går via Lennart, og information om godkendelse af ændringer meddeles til beboeren af Lennart.

Sådan har det altid været, men nogen i best har synes at proceduren har været meget langvarig.

Det er taget til efterretning.

6:

Storskrald.

Der er udsendt klar besked – omdelt – til beboerne om håndtering af storskrald.

Forhåbentlig hjælper det på beboernes håndtering af storskraldet.

Men vi ved godt at funktionærerne rydder mere op end de egentlig skal, men det lader vi fortsætte, da man risikerer at der opstår rod med storskraldet i gårdene, hvis de ikke gør det.

Vi følger situationen og ser om det omdelte har effekt.

7:

Eventuelt

Loppemarked ikke nået at blive drøftet – til næste møde.

Den defekte dørpumpe i porten drøftet.

Der er bestilt en ny, men leveringstiden er lang – forsyningsproblemer.

Man kunne også bare gå over til almindelig låst dør.

Ingen konklusion på denne sag – til næste møde eller også kommer der bare en ny Pumpe op.

Københavns kommune har opgaven med at klippe hækkene i vores anlæg uden for gårdene, men de gør det ikke.

Så det har vores funktionærer gjort.

Kan vi sende regningen for det arbejde til kommunen?

Lennart: det vil AAB ikke have!

Ingen videre konklusion på dette spørgsmål – igen til næste møde.