

Referat af bestyresesmøde torsdag d. 4.1.2024

1. Orientering om udsættelse af beboer: tirsdag d. 12.12.23, blev en beboer sat ud af sit lejemål, efter gentagende klager samt husleje restance. Vi har i denne forbindelse fået en god erfaring i bestyrelsen i at samarbejde med AAB ang. Klagesager og er blevet en del klogere på disse forløb.
2. Støttepulje fra Landsbyggefondens – orientering: Landsbyggefondens har penge til sociale arrangementer. De har fx i Emdrup Banke fået oprettet en lille café, som har fået bevilget en del penge fra landsbyggefondens. Dette kræver dog, at der er ildsjæle, som har er villige til, at lægge timer i at søge og styre sådan et projekt. Sidder I derude med en god idé til et lign. Projekt, så har vi lokaler til rådighed. Dette kunne også være andre former for begivenheder. Hvilket bringer os videre til næste punkt.
3. Loppemarked: Hvis nogen i afdelingen vil stå for at afholde et loppemarked (eller andre aktiviteter, som skrevet i forrige punkt), er I velkommen til at lave et udvalg. Bestyrelsen vil gerne være behjælpelige, men det er jer der står for det praktiske. Kom gerne og fremfør jeres idé for bestyrelsen. Vil man gerne stå for fx loppemarked, så henvend jer gerne til bestyrelsen senest d.! Andre former for arrangementer kunne fx være madklub, strikkeklub, fastelavn eller lign.
4. Årsmøde: Der vil være årsmøde d. 30.4.2024. Hvem stiller op til bestyrelsen?
5. Helhedsplan: Der er kommet en ny projektleder på vores helhedsplan, som hedder Christian. Bestyrelsen afholder møde sammen med Christian og Lars Wind mandag d. 9.1.24 kl. 10.30. Mødet vil være et informationsmøde, hvor Christian vil blive introduceret for vores helhedsplan samt se vores afdeling.
6. Kommunikation til beboere: Skal vi kunne kommunikere med beboere via sms? Dette vil blive undersøgt inden årsmødet og komme til afstemning. Ligeledes kræver vores hjemmeside en større opdatering. Vi tjekker op på om der er et system via AAB som vi kan bruge, for at gøre hjemmesiden bedre.
7. Evt.:
 - Lever klubværelserne op til brandsikkerheden? Troels tjekker op på det.
 - Vinterordning blandt gårdmænd? Hvem kommer og rydder når der fx sner om aftenen? Er der en plan?
 - Der skal være lås på alle loft og kælderrum. Dette skal der tjekkes op på.
 - Der skal ligeledes tjekkes op på alle klubværelser ift. Regler og lejekontrakter.
 - Næste bestyrelsesmøde er d. 13.3.2024 15.15-17.15.