

Referat af bestyrelsesmøde afdeling 18 den 25-05-2020

Tilstede fra bestyrelsen afdeling 18: Ina, Lisa, Troels, Kim og Anne-Louise.

1: Bestyrelsen brugte den 1. time af mødet på at snakke bestyrelsesarbejde i afdeling 18, samarbejdet med AAB. Formanden er meget presset af mange opgaver både med AAB Administration og Drift og med henvendelser fra beboere. Pga. den store mængde opgaver er Formanden nød til prioritere sin tid og derfor bedes beboerne fremadrettet rette henvendelse til bestyrelsen/ formanden i telefontiden Torsdage kl 10-12 på telefonnummer: 50566758. Udenfor telefontiden lægges besked på svareren eller skrives på bestyrelsens mailadresse afd18@aab.dk. Da afdeling 18,s bestyrelse ikke drifter afdelingen bedes alle henvendelser vedr. driftsopgaver og spørgsmål rettes til vores ejendomsfunktionær og/eller til ejendomsservice og fraflytning på 33 76 04 55 man-ons og fredage 9-11, torsdage 13-15. Ved akutte opgaver udenfor JESS ejendomsservice telefontid så kontaktes Belfor på 58568355. Eller download appen BeboerAAB. 😊

2: Nyt bestyrelsesmøde efter sommerferien/Byggemøder afholdes løbende iht. nye udviklinger (helhedsplanen).

3: Kollektiv råderet er på standby pga.af igangværende helhedsplan. Evt. spørgsmål rettes til Driftinspektør Lennart B. Ravn,

Bestyrelsen har henvendt sig til AAB/driftsinspektøren om af få lov til at istandsætte kældernedgang. Formanden har indhentet tilbud for driftsinspektøren og tilbuddet ligger nu hos driftsinspektøren.

Metrostøj: Beboer i afdeling 18 har kontakt til metroselskabet pga.store støjgener/. Ingeniører fra metroselskabet har været i flere lejemål og har konkluderet at der er meget støj fra metroen. Der afventes rapporter fra ingeniørerne og bestyrelsen/AAB drift følger sagen tæt.

Et lille opråb til beboerne. Vi har oplevet mange fremmede (ikke afdelingens beboer) i vores gårde. Vær obs på at døre og porte lukker efter jer.

Johnny har fratrådt sin stilling pr 31 maj. Jess ejendomsservice overtager driften indtil AAB's driftsomstrukturering er på plads. Jess Ejendomsservice kontaktes fortsat på tlf.: 22 86 17 07

Der forsøges at regulerer på støjniveau fra udsugningen fra tørretumbleren i storegård.

Fra Uge 24 nedtages sandkasser ect. i både store og lillegård.

Postkassen i storegård er flyttet fra porten til ved siden af ejendomsfunktionærens dør ved vaskeriet i storegård

4: Det er pt. Pga. Covid-19, ingen afklaring på hvornår det årlige afdelingsmøde i afdeling 18 kan afholdes.

Referent:

Dato: 03 jun-2020

Underskrift:

Godkendt:

Dato: 8/6. 2020

Underskrift: