

Referat af ordinært afdelingsmøde i AAB afd. 18 Vibenshave 30. april 2024

Til stede fra afd. 18's bestyrelse: Kim Cassander, Troels Carstensen (formand), Christina Nørland og Nadja. Desuden driftsleder Lennart Bo Ravn og regnskabmedarbejder Sumaela fra AAB samt Jacob Wegener fra afd. 32. Herudover 23 fremmødte beboere. Helen Rossil (suppleant til bestyrelsen) tog referat.

1. Valg af dirigent
Jacob Wegener blev valgt. Jacob konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og informerede om formalia. Bestyrelsen og andre repræsentanter for AAB præsenterede sig.
2. Valg af stemmeudvalg
Kim Cassander og Rasmus Effersø blev valgt.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde

Formand Troels Carstensen fremlagde sin beretning med vægt på helhedsplan og afdelingens behov for vedligeholdelse og istandsættelse. Afdelingen havde 16. april besøg af Landsbyggefonden (LB), vores tilknyttede ingeniør samt repræsentanter fra Københavns Kommune. LB's økonomiske udspil er ikke umiddelbart tilstrækkeligt. Tage, faldstammer, vinduer og facader gives der ikke tilskud til. Derimod giver LB gerne til fornyelse af små badeværelser og til udearealer. Kommunen påpegede at vi har en lav kvadratmeterpris. Vi må derfor forvente at vi ikke kommer til at få de beløb som vi har behov for. Der er dog endnu ikke truffet endelig beslutning om noget, og vi kommer til at holde flere møder med LB, hvor der vil foregå en løbende forhandling.

Vi har en løbende drift med udgifter til ejendomsfunktionærer, vaskerier og andet.

Kommunen har besluttet at reducere antallet af containere til restaffald. Vi skal blive bedre til at affaldssortere.

Afd. 18 kommer til at overgå til digital kommunikation – dog undtaget alle der ikke er digitalt opkoblede. Hjemmesiden skal genoplives. Pga. arbejdet med helhedsplanen er informations- og kommunikationsbehovet i afdelingen stigende.

Husorden og naboskab: der er lydt i vores afdeling. Formanden opfordrer til at vi alle viser hensyn og respekterer hinanden. Dialog er vejen frem.

Arrangementer: Det har ligget mere stille med arrangementer. Bestyrelsen kan ikke samtidig med arbejdet med helhedsplanen stå for loppemarked, jazzkoncerter o.l. Beboerne må derimod meget gerne tage initiativ til arrangementer! Henvend dig til bestyrelsen, hvis du har lyst til og mod på at stå for noget. Vi er glade for dem der tager sig af haverne i gårdene.

I forhold til helhedsplanen er det stadig et langsigtet projekt, og I vil løbende blive informeret. Vi fastholder den huslejestigning på 6% som vi har besluttet.

Pia Nielsen spurgte hvorfor har man ikke tidligere undersøgt at vi faktisk ikke kan få noget fra LB. Bestyrelsen svarede at det skyldes skiftende politik. Lennart, som har været tilknyttet afdelingen i flere år, redegjorde for forløbet med minihelhedsplan/helhedsplan. Lennart lagde vægt på at det er en langstrakt proces og dialog. Vi har hele tiden vidst at det ikke ville være let, men har trods alt forsøgt – og det fortsætter vi med, fordi vi ellers vil skulle betale det hele selv. Lennart gav udtryk for optimisme.

Asger fra Skarøgade undrede sig også over at bestyrelsen ikke tidligere har erkendt hvad LB støtter og ikke støtter. Lennart svarede igen at meget er op til fortolkning og mere derfor er muligt end man umiddelbart kan se.

Mette fra Fanøgade spurgte hvad der skal laves med de små badeværelser og hvilke vinduer vi skal have. Lennart svarede at vinduerne er bestemt af kommunen. De små badeværelser skal gøres større. Jacob Wegener svarede at kommunen støtter støjdæmpende vinduer. Kim Cassander beskrev sin oplevelse af déjà vu med de lange sagsbehandlingsprocesser. Bestyrelsen er blevet rådet til at tage alt med i ansøgningen for at have et grundlag for dialog. Det medvirker til at trække processerne i langdrag. Kim kritiserede AAB for at besværliggøre processerne i stedet for at komme i gang.

Poul Erik udtrykte sin utilfredshed med arbejdsgangene i AAB og med dårlige faldstammer. Lennart svarede at vi stadig er nødt til at lappe på faldstammerne. Troels svarede at faldstammerne skal renoveres, uanset om vi får penge fra LB eller ej.

Theresa efterlyste brandalarmer i opgangen. Lennart sagde at der er brandalarm i alle opgange.

Anja spurgte hvem der betaler for alle undersøgelser. Troels svarede at det gør vi selv. Lennart tilføjede at dispositionsfonden også har bidraget til undersøgelser til minihelhedsplan.

En kvinde spurgte hvordan vi prioriterer de enkelte projekter. Lennart svarede at tilskud til faldstammer og stigstreng er betinget af at vi istandsætter badeværelser.

Dorthe udtrykte utilfredshed med faldstammerne i køkkenerne. Troels svarede at vi ikke på stående fod kan skifte faldstammer, men hvis der er individuelle problemer, kan vi sætte ind der.

4. Regnskab til orientering

Sumaela informerede om årets regnskab. Vi har haft en fin renteindtægt, men også nogle budgetoverskridelser. En del merudgifter er der fundet en løsning på gennem samdrift med afd. 14.

5. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om opsætning af mindre halvtag i Storegård

Asger præsenterede forslaget om halvtag til barnevogne, så børn i barnevogn også kan sove ude i regnvej. Jacob understregede at det økonomisk ikke er helt klart hvad der stemmes om. Troels havde også både praktiske og æstetiske betænkeligheder. Der var mange holdninger til forslaget. Kim og Lennart foreslog at vi finder et hjørne til barnevogne (OG et skilt!) i det eksisterende cykelskur. Forslagsstiller var indforstået med dette, og afstemning var derfor overflødig.

b. Forslag om udskiftning af vinduer

Mette Foss præsenterede sit forslag. Lennart svarede at lokale problemer med vinduer skal håndteres. Folk der har problemer med vinduerne skal henvende sig til bestyrelsen eller Søren. Der er sat penge af til vinduer på dv-planen i 2028. Troels svarede at vinduer indgår i helhedsplanen. Der var en større diskussion om både vinduer, dv-plan og udgifter. Dirigenten lukkede forslaget med henvisning til manglende økonomisk beregning.

6. Godkendelse af afdelings driftsbudget for det kommende år

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Henrik Litske
- b. Kim Cassander
- c. Christina Nørland (suppleant)

Alle tre kandidater blev genvalgt.

8. Evt.

Mette spurgte om der i husordenen fandtes mulighed for at passe en hund i en kortere periode. Jacob slog fast at hverken den overordnede eller den lokale husorden tillader så meget som et besøg af en hund, så længe dette ikke er vedtaget af beboerne. Der må altså ikke være hunde i hverken gårdene, på trapperne eller i lejlighederne.

Asger havde spørgsmål og forslag om forskønnelse af asfalten foran vores gårde. Muligheden for at genoplive udelaugget til generel forskønnelse af vores udearealer blev drøftet. Hvis man er interesseret i at bidrage til dette, kan man henvende sig til et medlem af bestyrelsen.

Mikael ville gerne deltage, hvis andre skulle være interesserede i at være med til at stå for fælles arrangementer for beboerne.

Jacob takkede for god ro og orden og lukkede mødet.

Helen Rossil 5/5 2024

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Johan Wegener

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 46ab8673-d011-4a1d-88fc-12371e322179

IP: 185.26.xxx.xxx

2024-06-03 06:25:49 UTC



Troels Ulrik Carstensen

Underskriver

På vegne af: AAB afdeling 18

Serienummer: f738c2f5-1583-4318-92f3-883b6e5b7b5d

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-03 15:52:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**