

# Referat ordinært afdelingsmøde afdeling 18 tirsdag den 14-09-2021 kl. 19

Tilstede fra afd 18's bestyrelse:

Kim Cassender, Anne-Louise Thomsen, Ina Sheikh og Henrik Litske

Fraværende fra bestyrelsen:

Lisa Christoffersen, Troels Carstensen og Christina Nørland

Tilstede:

Simon Haagesen (AAB Byg), Michelle Eyde-Nielsen (regnskabsmedarbejder AAB), Lennart B. Ravn  
Driftsinspektør afd 18, AAB)

Helle Due Schuenberg (Holmsgaard, Rådgivende ingeniørfirma.

Fraværende:

Frederik Witte (AAB afdelingsrådgiver og Organisationsbestyrelses repræsentant)

## Punkt 1: Valg af dirigent

Lennart B. Ravn foreslået og godkendt

Indkaldelse til afdelingsmødet er sket rettidigt og godkendt. Mødet optages. Punkt 5 og 6 byttes om.

## Punkt 2: Valg af stemmeudvalg

42 stemmesedler uddelt dvs 21 boliger er repræsenteret. Stemmeudvalg oprettes hvis behovet opstår.

## Punkt 3: Formandens beretning

Meget kort orientering om status på Helhedsplan. Ansøgning til Landsbyggefonden udsat grundet lovændring fra regeringens side. Ændringer trådte i kraft 1-6-2021.

Et andet tiltag fra regeringens side er at Landsbyggefonden skal indsamle viden om de almene byggeriers tilstand således at regeringen fremadrettet kan danne sig et overblik over tilstanden og over de støttekroner der skal bevilliges. Samtidig skal alle afdelinger i de almene boligbyggerier fremover hver 5 år indsende deres DV planer. Bestyrelsen byder dette tiltag velkommen.

Regeringen har igen pålagt den almene sektor at effektivisere og det betyder at alene afdeling 18 skal spare 248 212 kr.

AAB foreslog en huslejestigning på 8% som bestyrelsen sagde nej til. Bestyrelsen har accepteret en huslejestigning på de 4,08% der fremkom på DV planen.

Der har siden sidst været 2 personsager kørende. Den ene er afgjort i retten men den anden er desværre stadig i gang da den skal i Boligretten i stedet for Landsretten.

Gårdmiljøet i både Store- og Lillegård har været under forandringer. Tak for hjælpen 😊

Bestyrelsen påtænker at fortsætte med de hyggelige koncerter der har foregået i gårdene de forgangne 1,5 år.

I 2022 skal der afholdes 100 års fødselsdag i afdeling 18.

## Referat ordinært afdelingsmøde afdeling 18 tirsdag den 14-09-2021 kl. 19

Loppemarked forventes genoptaget maj 2022.

Bestyrelsen har takket ja til at deltage i et forskningsprojekt som vil tilbyde hjertestarterkurser og informere hjertestarterordningen.

Helle og Simon informerede kort om status vedr Helhedsplanen. Når der er svar fra Landsbyggefonden med en prækvalifikation (eller ej) vil der blive afholdt et separat møde. Tidshorizonten er dog et halvt til et helt år.

Formandens beretning godkendt.

### Punkt 4: Regnskab til orientering

Michelle fra AAB gennemgik regnskab. Der var mulighed for at stille spørgsmål til regnskabet.

### Punkt 5: Driftsbudget for 2022

Michelle gennemgik driftsbudgettet for 2022. Budgettet er opdelt i Røde, gule og grønne. Michelle forklarede at de røde (som udstikkes af Organisationsbestyrelsen) har vi ingen indflydelse på, de gule har vi lidt indflydelse på og de grønne har vi indflydelse på.

Budgettet blev vedtaget med 0 stemmer imod, 2 stemte blankt og 40 stemte for.

### Punkt 6: Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog at den gamle lejlighed der engang har være butik bliver bevaret stort set som den er og bruges som kontorlokale for bestyrelsen og helhedsplanen. Lejligheden gemmer på historie og snakken gik omkring at lave det til en slags museum som vil være tilgængelig for beboer i afdeling 18. Bestyrelsen foreslog også at lave det gamle kontor i stueetagen i Skarøgade 3 om til en studiebolig.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### Punkt 7: Valg af bestyrelse

Formand Ina Sheikh genvalgt for en periode på 2 år

Bestyrelsesmedlem Anne-Louise Thomsen genvalgt for en periode på 2 år

Bestyrelsesmedlem Troels Carstensen genvalgt for en periode på 2 år

Bestyrelsesmedlem Lisa Christoffersen genvalgt for en periode på 1 år

Bestyrelsesmedlem Kim Cassander genvalgt for en periode på 1 år

Suppleant Henrik Litske genvalgt for en periode på 1 år

Suppleant Christina Nørland genvalgt for en periode på 1 år

### Punkt 8: Eventuelt:

Et par beboer er gået i gang med at indsamle jeres minder omkring afdeling 18 til brug til vores 100 års jubilæum. I opfordres alle til at komme med jeres minder i form af billeder, historier osv.

En ny beboer savnede velkomst information ved indflytning. Bestyrelsen undskylder og følger op på det da der findes en velkomstfolder som skal gives til den nye beboer ved indflytning.

# Referat ordinært afdelingsmøde afdeling 18 tirsdag den 14-09-2021 kl. 19

En beboer ytrede ønske om en facebookside for afdelingen. Beboeren opfordredes til at prøve at genoplive facebook siden.

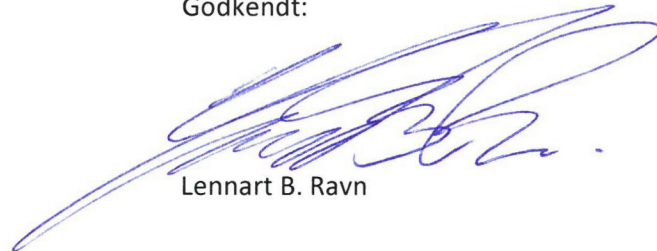
Tak for en god aften

Referent:



Anne-Louise Thomsen

Godkendt:



Lennart B. Ravn

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ina Lindholm Sheikh

### Underskriver

På vegne af: AAB afdeling 18

Serienummer: PID:9208-2002-2-185228331378

IP: 79.150.xxx.xxx

2021-11-14 12:31:15 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>