

Generalforsamling d. 29.04.2025

Referent: Nadja

1. valg af dirigent: Jacob er valgt.
2. valg af stemmeudvalg: Rasmus og Kim.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde: Troels fortæller om hvad der er sket siden sidste år (her kan du måske selv sætte det ind som du har skrevet).
 - a. der bliver spurgt til om der er loft på huslejestigninger, hvortil Troels fortæller, at det er der.
 - b. Der bliver spurgt til hvad de penge vi betaler til landsbyggefonden, bliver brugt til. For vi betaler, men kan kun låne af dem.
 - c. Der bliver spurgt til om man skal flytte ud under en kommende renovering. Troels fortæller at i de lejligheder hvor der blandt andet skal laves badeværelser, at der bliver man nok nødt til at blive genhuset. Det er primært de 2 værelseslejligheder, hvor der skal laves badeværelser og evt. rives væg ned ind til køkkenet. I andre lejligheder kan man evt. bruge toiletvogne på gaden.
 - d. Der bliver spurgt til, hvor længe man skal flytte ud, men det er der ingen der ved endnu.
 - e. De 6% huslejestigning går til henlæggelser af vedligeholdelse og helhedsplanen. Jo flere penge vi sparer op, desto færre skal vi ud at låne i sidste ende. Vi kan se frem til en huslejestigning der kommer op på 1050 kroner pr. km² pr. år.
 - f. Ina siger at det er en god idé at samle alle spørgsmål om helhedsplan og byggeri til et af vores byggeudvalgsmåder. Husk at alle er velkomne til at indsende spørgsmål, inden byggeudvalgsmøderne, så der kan blive svaret på de møder.
 - g. Hvor er AAB's ansvar i forhold til dårlig vedligeholdelse? Lennart fortæller at AAB ville have en huslejestigning på 10%, som bestyrelsen har fået ned på 6%. Lennart siger at han indrømmer at de nok skulle have holdt bedre øje med vedligeholdelsen i afdelingerne, men det er ikke blevet gjort og det har AAB også lært noget af.
 - h. Hvorfor når AABs administration ikke kan tage ansvar for, at de ikke har været opmærksomme på drift og vedligeholdelse i afdelingen, hvorfor skal vi som beboere så? Lennart fortæller at der bliver arbejdet på sagen. Christian er byggerådgiver på sagen, så spørg gerne ham til byggemøder eller send til bestyrelsen, som så sender det videre til Christian.
4. Regnskab til orientering: overskud på over 293.000.
 - a. Ny rengøring er blevet dyrere, men flere beboere mener samtidig at det også er blevet dårligere.
 - b. Faldstammerne er i meget dårlig stand, kan de blive lavet? Kunne det blive lavet for nogle af de huslejestigninger vi skal have? Lennart fortæller at der skal laves nye badeværelser og der ved man endnu ikke hvor faldstammerne skal være, så det ville være dumt at lave nu.
 - c. Andreas Dam har lovet i Tv2 kosmopol at alle AAB ejendomme ville få ordentlig brandsikring efter branden i Vanløse. Hvor er vores?
 - d. Der bliver spurgt til serieforbundende brandmeldere, som snakker sammen. Søren siger der indhentet tilbud. Der er sat almindelige brandmeldere op nu, som ikke snakker sammen. Prisen for serieforbundende brandmeldere vil komme op i over 300.000, og det er en stor

udgift, hvis der senere skal laves taglejligheder og det derfor skal tages ned igen. Flere beboere siger at de er ligeglade med prisen, men at sikkerheden er det vigtigste. Christian B skulle også have lovet serieforbundende brandmeldere til første møde efter branden i august. Sumaya (budget) undersøger om vi kan få brandsikringen på budgettet. Det kunne evt. tages fra budgettet i 2028. Man kan godt godkende et budget med forbehold. Der er lagt penge ind i fremtiden og vi kan godt fremskynde processen. Der er i gang med at blive indhentet tilbud.

- e. Bliver der repareret på det der udløste branden? Lennart fortæller at det betaler forsikringen. Det var ventilationen og den bliver lavet af forsikringen.
5. Driftsbudget er vedtaget med to stemmer imod og to blanke stemmer og resten stemmer for.
6. Troels er genvalgt som formand 2025-2027, Ina og Nadja er genvalgt til bestyrelsen i perioden 2025-2027. Helen træder ud af bestyrelsen som suppleant og Henrik bliver valgt som suppleant og går ud af den menige bestyrelse, Christina træder ind som menigt medlem 2025-2027 (tidligere suppleant), Den sidste suppleant plads er ikke besat.
7. Eventuelt:
 - a. Kan man få håndsprit nede ved skraldet?
 - b. Kan man etablere noget græs foran nr. 1-3-5 (Skarøgade) i stedet for asfalt.
 - c. Kan man få en opslagstavle "fra beboer til beboer" evt. i porten.
 - d. Hvornår kommer der styr på hjemmesiden? Troels fortæller at det er noget der er i gang i. Helen arbejder på sagen sammen med IT afdelingen.
 - e. Kan vi evt. få en beboer Facebook side?
 - f. Kan man få mødeindkaldelser på papir selvom man har mail? Man kan altid gå ned til Søren og få printet.
 - g. Kan bestyrelsen undersøge hvem der er juridisk såvel som økonomisk ansvarlige for at stille en brandsikkerhedsmæssigt forsvarlig lejebolig til rådighed for lejere? Gerne både indhente AABs holdning og en uvildig jurist.
 - h. Kan man som handicappet få hjælp til at få lettere døre, da de er svære at åbne. Lennart siger at kommunen skal hjælpe, så kom ned og snak med Lennart.
 - i. Der er forskellige faktorer i varmeregnskabet. Hvem kan hjælpe med at kigge i tallene? Prøv at skriv til forbrugsregnskabet og få dem til at hjælpe. Der er flere der har fået forskellige udregninger.
 - j. Hvorfor bliver børnene i vuggestuen afleveret igennem gården? De larmer meget og tidligt. De gør det fordi de skal have barnevogne ind i gården, da de ikke må stå på gaden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Johan Wegener

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 46ab8673-d011-4a1d-88fc-12371e322179

IP: 83.94.xxx.xxx

2025-05-28 19:12:49 UTC



Troels Ulrik Carstensen

Underskriver

På vegne af: Formand

Serienummer: f738c2f5-1583-4318-92f3-883b6e5b7b5d

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-02 07:54:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.